

Umowa nr

W dniu 2017r. pomiędzy **Gminą Andrespol** ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol NIP: 728-255-36-75; Regon: 472057744; zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa – wójta gminy Andrespol,

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, prowadzącym działalność gospodarczą, z siedzibą

NIP, REGON (dane na podstawie portalu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – prowadzonej przez Ministra Gospodarki: <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine/>)

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na montażu zadaszenia nad czterema wejściami do budynku Urzędu Andrespol. Zadaszenia wykonane ze szkła hartowanego podwójnie foliowanego 2x8mm.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, bez wad, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa oraz obowiązujących Polskich Normach.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzieńr

§ 4

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobą wskazaną przez Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze powinny być widoczne w dzień jak i w nocy (bariery ochronne, tablice ostrzegawcze, oświetlenie, itp.).

3. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację ruchu w obrębie budowy i zapewni stały dostęp do wszystkich posesji wzdłuż miejsca robót.
8. W przypadku prowadzenia robót przez Wykonawcę w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych/100).

§ 8

1. Strony ustalają, iż rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający bez zastrzeżeń wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia stwierdzonych wad.

§ 9

1. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Końcowy odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
 - a) Oświadczenia:
 - a1) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - a2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów, gwarancje;
 - c) inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy,

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 16

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA